

Safran Campus University, Hôtel 4 étoiles Centre de Formation, Auditorium, Château

Projet :

Réhabilitation du domaine classé de Vilgénis à Massy (91) pour la création du « *Campus Safran University* », comprenant :

- La réhabilitation et l'aménagement intérieur en « *Maison* » du Château de Vilgénis datant de Jérôme Bonaparte.
- La création et l'aménagement intérieur d'un ensemble hôtelier :
 - Un hôtel 4 étoiles de 80 chambres R+3
 - Un restaurant de 80 couverts
 - Une cuisine / - Un bar / - Un espace fitness
 - Un solarium en terrasse.

Réaménagement d'une ancienne ferme intégrée à cet espace.

- La réhabilitation et l'aménagement intérieur des dépendances (inscrites à l'Inventaire des Monuments Historiques) en Centre de Formation, le « *Campus Safran* ».

- La création et l'aménagement intérieur d'un auditorium de 400 places

accessible au public avec bureaux et salles de réunion.

- L'aménagement d'un parc de 13 ha avec zones d'espaces boisés classés et protégés avec création d'un poste de garde.

Surface : 11 690 m² SHON dont extension : 3 727 m² SHON

Château : 1 640 m² / Hôtel : 5 230 m²

Centre de Formation : 3 065 m² / Auditorium : 1 750 m²

Dates de réalisation : 2011 / 2015

Maîtrise d'ouvrage : Groupe Safran

Maîtrise d'œuvre :

Architecte Mandataire : SLA Architecture

Espaces VIP château Harold Cornier

Ingénierie : **BETEM**

Paysagiste lland / Audiovisuel MTCE

Missions :

MOE architecturale et technique.

BET Structure, Fluides, VDI, VRD, HQE™ (Label BBC Effinergie Rénovation 2009 pour l'hôtel), Economie de la construction, CSSI, OPC, Synthèse.

Montant des Travaux : Confidentiel



Les fonctions multiples du programme et les objectifs HQE™ et techniques à mettre en place dans des bâtiments à fonctions multiples ont nécessité une recherche poussée dans la conception architecturale et technique pour créer des espaces cohérents. La forte déclivité du terrain et les bâtiments anciens classés à rénover ont nécessité un travail sur l'accessibilité PMR sur tout le site. Tous les moyens ont été utilisés : demi-niveau pour faciliter les accès, rampes fixes et amovibles, monte-handicapé, parcours paysagé. Le projet s'est inscrit dans une démarche de labellisation *Performance énergétique et qualité associée Rénovation* avec atteinte du niveau *Effinergie Rénovation 2009* (40% de gain sur les consommations du bâtiment par rapport à la réglementation thermique existant).